



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3203 IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot.45910/A del 17/10/2014 presentata da:

PISCITELLI GENNARO intesa ad ottenere il permesso di costruire ai sensi dell' art.36 D.P.R. 380/2001 s.m.i. per la realizzazione di un porticato, un locale tecnico ed un posto auto coperto, su porzione di fabbricato autorizzato con concessione edilizia in sanatoria n.81 del 21/08/1989 autorizzato con concessione edilizia in sanatoria n.81 del 21/08/1989, sito in via\Loc. Rio Claro distinto in catasto al fg. 85 mapp.257 sub.4 e mappale 439 sub.2;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra,

Viste le integrazioni prot.n.3106/A del 22/01/2015 e prot.n.15819/A del 15/04/2015.

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 3 aprile 2015. Vista la dichiarazione di conformità ai sensi dell'art.20 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.

Vista la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e s.m.i.;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e D.Lgs n.42/2004 e s.m.i.;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R.n.21/2009 come modificata dalle Leggi Regionali n.10/2011 e n.12/2011 e s.m.i.;

Vista la delibera di G.R. n.556 del 25/07/07 di adozione del nuovo Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) e la delibera di G.R. n.1025 del 21/12/2007 di modifica, integrazione e rettifica della precedente pubblicate sul B.U.R. n.14 del 14/02/2008; Visto il D.L. n.69/2013 convertito in Legge n.98 del 09/08/2013.

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di vendita del 10/03/1998 a rogito del dott. Antonio Areniello, Notaio, Rep.n.28500 Racc.n.2999 registrato a Formia il 26/03/1998 al n.530 e trascritto a Latina il 27/03/1998 al Reg.Gen.n.5077 e Reg.Part.n.3660.

Vista la concessione edilizia in sanatoria n.81 del 21/08/1989.

Vista la determinazione n.G13577 del 25/09/2014 rilasciata ai sensi dell'art.167 del D.Lgs n.42/2004 e s.m.i. dalla Regione Lazio Dir.ne Reg.le Territorio, Urbanistica Area Autorizzazioni paesaggistiche.

Vista la concessione edilizia in sanatoria n.81 del 21/08/1989

Atteso che il contributo per il rilascio del permesso di costruire determinato ai sensi dell'art.36 D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. in € 1.286,54 è stato versato in unica soluzione con bonifico bancario C.R.O. N.1101151040442173 della Banca Popolare di Fondi del 15/04/2015

Rilascia a: PISCITELLI GENNARO C.F.PSCGNR71R06B963P

PERMESSO DI COSTRUIRE

in sanatoria ai sensi dell'art.36 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. per la realizzazione di un porticato, un locale tecnico ed un posto auto coperto, su porzione di fabbricato autorizzato con concessione edilizia in sanatoria n.81 del 21/08/1989, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sita in via\ Loc.Rio Claro riportato in catasto al fg. 85 mapp.257 sub.4 e mappale 439 sub.2;

a condizione che: sia acquisito, se dovuto, nulla-osta della Direzione Regionale Infrastrutture Area Genio Civile, siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi e l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale.

Si allega un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato

Dalla Residenza Municipale, li 23 APR 2015

Dem



IL DIRIGENTE SETTORE N°4

(Ing. Gianfranco Mariorenzi)